

# COMPTE RENDU D'AUDIENCE

**Composition**

Président : Parfait Babatoundé ADOUN

Assesseurs : Barryath Olayidé Akankey  
FATIOU ET Sènakpon Hermann Mathieu  
AHOKPE

Greffier : Akoua Odile TOGBE

JURIDICTION: **PREMIERE INSTANCE**MATIERE: **CIVILE**FORMATION: **DPF 4, Audience de Mise en état 2**DATE: **09 FÉVRIER 2026**SALLE: **ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/  
CÔTÉ NORD)**HEURE: **09:00**

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0583	SUCCESSION AFFOKPE HOUNDOZANDJI	HÉRITIERS ADJIGNON Stéck Mono Sarl KUASSI Goudjo Fernaud (Décédé) HOUNGBEDJI Jacques Ephraïm		Confirmation	Délibéré sur ADD : 13 avril 2026 pour Mis en délibéré sur ADD - Date du 13- 04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Sur la mesure d'expertise
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1976		HOUEHOIN François HOUEHOIN Benoît		Confirmation	Délibéré sur ADD : 13 avril 2026 pour Mis en délibéré sur ADD - Date du 13- 04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Sur l'indisponibilité
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3796	ABDOU BADIROU Rachid Monyossoré	MAIRIE DE PORTO- NOVO		Confirmation	Délibéré : 16 mars 2026
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4033	AMOUSSOU Fidelia Anita Noudéhouénou	SUCCESSION ZANNOU DÉSIRÉ AWIDI KINNINVO Marthe KOUNOUVO Firmin		Confirmation	Délibéré rabattu : 20 avril 2026
AFFAIRES ANCIENNES						

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0146	HOUNDONUGBO Yaoïtcha Agbagounlé	DAH TINDE Bienvenue HASSOU Sossa Église (E.A.R) BONOU Pascal TOTOM Koulodji Etienne		Confirmation	Renvoi : 16 mars 2026 pour Renvoi - Date du 16-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Convoquer AZA Basile, AZA Houédanou, les pièces de HASSOU SOSSA et pour continuation
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0462	AKANHO Rachidi	VOKE Emmanuel MOUTAIROU Chabirou Commune De Porto- Novo		Confirmation	Renvoi : 16 mars 2026 pour Renvoi - Date du 16-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Les pièces de VOKE Emmanuel, pièces complémentaire de la Mairie de Porto- Novo et pour éventuelle mesure d'expertise
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0746	AIKOU Aliou Aniola	ACCLOMBESSI Basile SASSE Julienne SASSE Louis ACCLOMBESSI Charles SASSE Pierre		Confirmation	Renvoi Ferme : 27 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 27-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Les parties absentes à défaut pour être radié
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1283	HOIRIE AYAMENOU THÉRÈSE	AYAMENOU Augustin		Confirmation	Renvoi : 13 avril 2026 pour Renvoi - Date du 13-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Convoquer l'expert géomètre ADELAKOUN Jean Raphaël et pour continuation
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1408	OINSOU Séraphin SOUDE Bernard	HOUNGNONGA Emile	GANKEKELE Pascal KAKPO Abel	Revendication	Renvoi : 27 avril 2026 pour Renvoi - Date du 27-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Retour du rapport d'expertise
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1871	TOUKOUROU M. Madiyou	HOUNKPE Anselme Edouard HOUNKPE HOUNSINOUE Edouard AGOSSOU Rémy		Confirmation	Renvoi Ferme : 09 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 09-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1966	OLAGBADA ASSOUMANOU Alassane	AYITE Mireille Edwige HOUESSOU Jacques		Confirmation	Renvoi : 13 avril 2026 pour Renvoi - Date du 13-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Les observations récapitulatives du demandeur, pour vérifier la domanialité et pour rapport de clôture
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1982	AGBO Frédéric Meximin AGBO Euphrasie	ADJINDA Moniké Toyin		Confirmation	Renvoi Ferme : 13 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 13-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2572	ALIHONOU Eusèbe	AGBOTOUSSO Thomas		Revendication	Renvoi : 13 avril 2026 pour Renvoi - Date du 13-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Relancer PONCHITA
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3063	TCHIBOZO Valère TCHIBOZO Denise	MESSODE G. Cyrielle AGBENI Basile		Confirmation	Renvoi : 13 avril 2026 pour Renvoi - Date du 13-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3154	DOSSOU Boricette	NACHIROU Ibrahima		Confirmation	Renvoi : 13 avril 2026 pour Renvoi - Date du 13-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Vérifier la domanialité, convoquer les héritiers TRAORE Rissikatou Fidèle et pour continuation
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3211	SAGBOHAN Pierre Nouglognon	KPANOU Janvier		Confirmation	Renvoi : 16 mars 2026 pour Renvoi - Date du 16-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3245	ODEDJIDEDEC Marcel	HERITIER DU FEU KPADJOU DA LOUIS		Confirmation	Renvoi : 23 février 2026 pour Renvoi - Date du 23-02-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : être joint aux procédures AHOGLELE devant SDPF4- ME1 salle Elisabeth POGNON à 14h
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3268	HOUEGNON Michel	KOKOU Folly		Confirmation	Renvoi : 13 avril 2026 pour Renvoi - Date du 13-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Les répliques de Maître FADE et ABOU et pour les débats
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3436	YACOUBOU Idrissou Isaac	Mairie D'Abomey Calavi CLOUE Zacharie Chef Quartier Tanto TAMADAHO Marc Président Lotissement De Tanto		Confirmation	Renvoi : 20 avril 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 20-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Dépôt du rapport d'expertise et pour continuation
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3518	KOUKPESSO Ignace	APPETO Frédéric		Confirmation	Renvoi Ferme : 13 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 13-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3786	SIKIROU Tôlia	SOSSOU Jules		Confirmation	Renvoi : 02 mars 2026 pour Renvoi - Date du 02-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Convoquer la commune de Cotonou et si nécessaire comparution du maire GNONLONFON et pour continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3955	KPAMEGAN Benoît	LAWANI Martin		Confirmation	Renvoi : 20 avril 2026 pour Renvoi - Date du 20-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Comparution personnelle de KPAMEGAN Benoît, pour même motif à défaut pour être radié
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4059	DJAOUGA Saloumata	ABBA Hounkpè AITCHEDJI Mathieu		Confirmation	Renvoi : 13 avril 2026 pour Renvoi - Date du 13-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Convoquer ABBA Adolphe, et ADIDJATOU, acquéreur de la parcelle et pour continuation et pour les pièces des défendeurs
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4513	LES HÉRITIERS DE SINGBO AZONHOUNMON	HOUNSOU Richard HOUNHOUENOU Marcel AZONHOUMON Anatole HÉRITIERS DOSSOU François BOUSSARI Fataï		Confirmation	Renvoi : 13 avril 2026 pour Renvoi - Date du 13-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Dénoncer la procédure aux héritiers HOUNSOU Richard, pour communication des observations de la SCPA GAMA à HOUNHOUENOU Marcel, Htiers DOSSOU François, Anatole AZONHOUNON et pour les répliques de Maître PARAÏSO
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4699	AZA-GNANDJI CHRISTOPHE KINDOZOUN Mensah	ATTINGLI Léontine AZIA Edwige AMOUSSOU Général GBAHOUNGBA David		Confirmation	Renvoi Ferme : 20 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 20-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Les parties absentes à l'exception de Léonie ATTINGLI à défaut pour être radié
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4820	ZOTCHI Samuel	HOUESSOU Mahinou HOUNKANLIKPE Claude		Confirmation	Renvoi Ferme : 13 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 13-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0047	SISSO Toussaint Mètognon APLOGAN Rhône NOUMONVI Thimothée AKAKPO HOUNNON E. Paul	HONFOVOU H. Pierre HONFOVOU C. Cosme SISSO H. Boniface		Autres	Renvoi Ferme : 13 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 13-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0061	DJOSSOU Gervais DJOSSOU Gisèle	AZANSOUKPO Basile KPADONOU Modeste		Confirmation	Renvoi Ferme : 13 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 13-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0255	SUCCESSION DE FEU MALIKI NOUSSI	AGONKPANHOUN Arcadius Nicodème		Confirmation	Renvoi : 25 février 2026 pour Renvoi - Date du 25-02-2026 DPF 4 Audience de conciliation et de jugement Motif : Devant la formation de jugement salle ALAPINI GANSOU à 09h
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0301	ADE Carolle	BOCO François	AVOCETIEN Vigan	Confirmation	Renvoi : 13 avril 2026 pour Renvoi - Date du 13-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Communication des pièces au défendeur
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0368	SUCCESSION DE FEU BADA PAUL SOKPÉ	ADJOVI Cécile ZOUGNON Lucien Cabinet De Géomètre Expert TOPO PLUS ADJAVON Arlette ZOSSOU Adjassa		Confirmation	Renvoi Ferme : 16 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 16-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif par voie d'exploit
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0402	DA MATHA Jules	ALAHOU Casimir		Confirmation	Renvoi Ferme : 20 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 20-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0556	DAGA Victorin	DAGA Rigobert		Confirmation	Renvoi : 20 avril 2026 pour Renvoi - Date du 20-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Le défendeur absent et pour les débats
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0561	AGBADOGBE Wilfried	HERITIERS FEU GLIDJA PAUL		Confirmation	Renvoi Ferme : 23 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 23-02-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Les observations complémentaires des demandeurs et pour être renvoyé devant la formation de jugement
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0569	SUCCESSION DE FEU DE-SOUZA VIANA GUSTAVE	HÉRITIERS TOKPOÉDO HOUNGAVOU HOUNYE TOVIDEKPA Kotin Otchan		Autres	Renvoi : 20 avril 2026 pour Renvoi - Date du 20-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0633	CHASME Bienvenu DOSSOU YOVO René	GOUDJINOU B. Basile DOSSOU Edmond QUENUM Daniel AWELE L. C. Gabin GANGNI Jean		Confirmation	Renvoi Ferme : 13 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 13-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0684	OGUISSO Edouard OGUISSO Edmon	LAOUROU Grégoire DJEMIL Abdou LAOUROU Grégoire		Confirmation	Renvoi : 20 avril 2026 pour Renvoi - Date du 20-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : échanges de pièces entre les parties

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1111	LES AYANTS DROIT DE FEU JOSEPH AKOWANOU	La Commune De Sèmè-kpodji		Confirmation	Renvoi : 23 mars 2026 pour Renvoi - Date du 23-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Communication par le cabinet BOUSSOLE de son mémoire à Maître ASSOGBA pour ses répliques, pour vérifier la domanialité et pour rapport de clôture
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1686	KOSSOKO Ramziath	QUI De Droit		Confirmation	Renvoi : 13 avril 2026 pour Renvoi - Date du 13-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Rapport de clôture et production du levé topographique de la parcelle en cause
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1778	AKOGNIDE Sourou Bienvenu	ZOSSOUNGBO Françoise		Confirmation	Renvoi : 13 avril 2026 pour Renvoi - Date du 13-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Les pièces de la commune de Cotonou
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2321	YESSOUFOU Raïmatou	REPRESENTANT EGLISE EVANGELIQUE TEMPLE DU TRIOMPHE DE ANAVIE		Confirmation	Renvoi : 20 avril 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 20-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Dépôt du rapport d'expertise et pour continuation
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2358	ALIHONOU Théophile	VIOSSI Saturnin BLOUKOUTOU Edouard		Revendication	Renvoi : 20 avril 2026 pour Renvoi - Date du 20-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Les observations des parties sur le rapport d'expertise
39.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2486	YAÏ C. Tayiwo	NOUNAGNON Akodekou Daniel		Confirmation	Renvoi Ferme : 20 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 20-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Le demandeur à défaut pour être radié
40.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0375	FOUADOU Joachim	REPRESENTANT DE FEU GOMEZ APPOLLINAIRE D'ALMEIDA Roger Pierre OSSE Casmir D'ALMEIDA Charles		Autres	Radié : Radié Motif : Ce 09/02/2026
41.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0388	AVOCE Sagbo Emile DOSSOU Samuel	HOUENOUHOU Gerard SOUNNOU C. Norbert		Confirmation	Renvoi : 13 avril 2026 pour Renvoi - Date du 13-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : échange de pièces entre les parties
42.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0393	SAGBO HOUNKPE Germain Christian	BOKO Bernard Dieudonné BOKO Eric Achohéyé		Confirmation	Renvoi Ferme : 13 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 13-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
43.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0970	TOUKO Wotto Calixte	HOUSSINOU Rose Alice ASSAH Martin AMOUSSOU Olivier AGBO Dossè DINDINVI Messanh HOUNSA Noël		Confirmation	Renvoi : 13 avril 2026 pour Renvoi - Date du 13-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Comparution des défendeurs à l'exception de ASSAH Martin, pour ses pièces et pour les débats
44.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1095	HOUNDOKINSI Faustin	LEKOTAN Dikpè		Confirmation	Renvoi : 23 mars 2026 pour Renvoi - Date du 23-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif

Stat :	Dossiers au rôle : 48	Affaires en délibéré : 4	Affaires anciennes : 44	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 09 février 2026  
Maître TOGBE Akoua Odile  
*Greffier*